

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxă de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
PRIMAR  
Nr. 13437 din 19/2/2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 379 din 01.03.2018

În scopul: elaborare Plan Urbanistic Zonal

Ca urmare a Cererii adresate de ROBB LETITIA  
cu domiciliul/sediul în județul BISTRITA NASAUD, municipiul BISTRITA,  
loc.comp. \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, strada ION MUNULESCU, nr. 1, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. 30, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 13437  
din 19/02/2018  
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul BISTRITA NASAUD,  
municipiul BISTRITA, loc. comp. VIISOARA sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_,  
nr. 270, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin  
CF 76325, cad. 76325, CF 76324, cad.76324-C1, CF 76326, cad.76326, CF 76327,  
cad.76327

**B-URB 10-**  
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 03U / 2010 faza PUG, aprobată prin  
Hotărârea Consiliului Local BISTRITA nr. 136 /2013  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata,  
cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC

-teren în suprafața de 643 mp înscris în CF 76325, cad. 76325, teren în suprafața de 2205 mp înscris în CF 76324, cad.76324-C1 în care este înscrisă o casă de locuit în regim de înălțime D+P+E, teren în suprafața de 741 mp înscris în CF 76326, cad.76326, teren în suprafața de 741 mp înscris în CF 76327, cad.76327, situate în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, proprietate privată a numitei Robb Letitia.  
-imobilul se afla în zona de protecție a DN 17 .

### 2. REGIMUL ECONOMIC

-folosința actuală--teren arabil și curți construcții în suprafața de 4330 și imobil casă de locuit în regim de înălțime D+P+E.  
-destinație-conform PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 terenul este situat în UTR 19-L2 subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate.  
-utilizări admise -locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în regim de construire continuu

Intocmit: Sabina Malaicu

### 3. REGIMUL TEHNIC

-doc. de urb. in vigoare - PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 si R.L.U aferent:- imobilele sunt situate in UTR 19 L2- subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, cu următoarele reglementarii:-aspectul clădirii va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate; - construcția trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;-spații verzi amenajate de minim 30%/parcelă, POT max 35%/parcelă, CUT max 1,2 mp Adc/mp teren, înălțimea max. la cornisa de 9,0 m de la cota terenului amenajat;-construcția se va retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3,0 m, retragerea față de limita posterioară va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 m; -distanța dintre construcțiile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornisa a construcției celei mai mari pentru fațadele cu camere locuibile;- se va asigura 1 loc de parcare la 80 mp suprafață locuibilă asigurat pe parcela proprie;- accesul se va realiza din cel existent; -construcția se va amplasa la minim 22,0 m fata de axul DN17;

4 REGIMUL DE MODIFICARE a prevederilor urbanistice avand ca obiect construirea unor locuinte colective in regim de inaltime P+4E se va putea face conform prevederilor art 32, alin (3) si alin (4) din Legea 350/2001 republicata prin elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z. se va putea elabora numai in baza Avizului de Oportunitate conform conform art.44 ,Anexa 1 din Ordinul 233/2016 si art. 31 lit d, alin 2 si art.32 alin 1, lit. a, b si c, din Legea 350/2001 republicata, ce va fi solicitat de beneficiar.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat  
elaborare Plan Urbanistic Zonal

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

a) certificatul de urbanism( copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (doua exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ Inspectoratul de Poliție

☐ Direcția de servicii publice

☒ Drumurile Naționale

☐ Acord Asociația de Locatari

d. 2.avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3.avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4.Studii de specialitate (un exemplar original):

☐ verficator

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

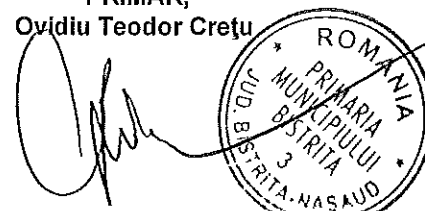
☐ avizul studiu de insorire

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f)Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ovidiu Teodor Crețu



ARHITECT ȘEF,  
Monica Pop

SECRETAR,  
Floare Gaftone

Achitat taxă de 6,0 lei, conform chitanței nr 17920 din 05/12/2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 15.03.2018